



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 002208

FECHA DE REGISTRO

11/NOV/2024

### CASTILLO MOYA CRISTAL GLAFIRA

RECIBO DE PAGO

01-065363

FECHA DE PAGO

06/nov/2024

IMPORTE

\$693.98

“La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

**P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

#### DATOS DE LA SOLICITUD

**Folio**

2208

**Fecha de Solicitud**

06/noviembre/2024

**Acredita Propiedad con:**

COPIA DE ESCRITURAS, PAGO PREDIAL E INE

**Ubicación del Predio**

**Datos del Propietario**

PRIV. PABLO NERUDA 0  
28120, LOS PINOS  
TECOMAN, TECOMAN

CASTILLO MOYA CRISTAL GLAFIRA

Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

#### DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

**Uso Actual**

LOTE BALDIO

**Vigencia del Permiso**

Del 06/noviembre/2024 al 06/mayo/2025

**Director Responsable de Obra:** NO APLICA

**Registro No.** 00

**Tipo(s) de Obra(s)**

**Uso(s) Específico(s) Solicitado(s)**

**Nivel**

**Medidas / Superficie**

BARDEOS

HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

PB

**Descripción de la Obra**

BARDEO PERIMETRAL D

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** 52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL

**Densidad:** H4-U - HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

**Lineamiento**

**Especificaciones**

DENSIDAD MAXIMA

325 HABITANTES POR HECTAREA -- 65 VIVIENDAS POR HECTAREA

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE

90 METROS CUADRADOS

FRENTE MINIMO DEL LOTE

6 METROS LINEALES

INDICE DE EDIFICACION

90 METROS CUADRADOS POR VIVIENDA

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**